

物件案内書 (明島町売土地)

種別	土地			
価格	746.55万円～925.64万円		坪単価 万円	内消費税 万円
所在地	白山市明島町山85番1他		小学校	明光
			中学校	鶴来
住居表示				
用途地域	準工業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿 150㎡～186㎡ 45.37坪～56.26坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	更地	条件等	
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装	位置指定 私道負担面積
		道路1 約6.0 m m 公道	—	— m ²
		道路2 m m		m ²
交通	最寄	北鉄バス	最寄施設	ファッションセンターしまむら 400 m
	交通機関	バス停名 春の木 下車 徒歩 1分	新村病院 900 m JAファーマーズマーケット 1900 m	
その他	引渡日	相談	定借付	年借地料 円/月
			手付保証	無し
備考	特徴		開発許可番号	
		※現在開発中の為完成後引渡しとなります。 一部地役権がかかる土地があります。 (28番の土地は地役権がかかるため145,000円/坪になります。)	建築確認番号	

番号名称	面積(㎡)	坪数	売買価格
宅地 1	6018.91	1820.72	¥273,768,000
予約中 10	164.91	49.88	¥8,142,000
11	150.86	45.63	¥7,504,500
済 12			
済 13			
済 14			
15	152.82	46.22	¥7,593,000
16	150.97	45.66	¥7,509,000
17	150.87	45.63	¥7,504,500
18	150.97	45.66	¥7,509,000
19	151.30	45.76	¥7,524,000
済 20			
済 21			
済 22			
済 23			

済 24			
済 25			
済 26			
済 27			
28	163.55	49.47	¥7,833,150
済 29			
30	183.18	55.41	¥8,971,500
済 31			
済 32			
済 33			
済 34			
35	150.21	45.43	¥7,474,500
36	150.47	45.51	¥7,486,500
済 37			

※造成工事が完了したため番号は地番に変更いたしました。



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-613 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額		取引態様	媒介
-----	---	------	--------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日