

物件案内書 (土地)

種別	土地						
価格	1,940 万円			坪単価	37.5 万円	内消費税 万円	
所在地	金沢市木曳野4丁目29番2				小学校	木曳野	
					中学校	金石	
住居表示							
用途地域	第一種住宅地域			都市計画	市街化区域		
土地	面積	公簿 171.00 m ²		土地権利	所有権		
		51.72 坪		建 / 容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	
	地目	畑		条件等	建築条件付		
	現況	更地		国土法届			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定
		道路 1	南	6.00 m	9.34 m	公道	舗装
		道路 2		m	m		m ²
交通	最寄	北陸鉄道バス			最寄施設	スーパーパロー	100 m
	交通	バス停名 西警察署前				金石郵便局	100 m
	機関	徒歩 9 分				みなとこども園	100 m
建物 / 設備	区分	駐車台数		台 (並列)	建築年月		
	構造	地上		階/地下	階	延床面積	
	間取				電気		
	間取内訳				ガス	都市ガス	
					飲水	公営水道	
					排水	公共下水	
				負担金	円		
その他	引渡日	即時			定借付	年借地料	円/月
	特徴	・閑静な住宅地			開発許可番号		
		・周辺に商業施設多数			建築確認番号		
備考	・のと里山街道アクセス良好 ・金石街道近く、金沢駅へも利便性良好						



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235				

取引条件の有効期限 平成 年 月 日