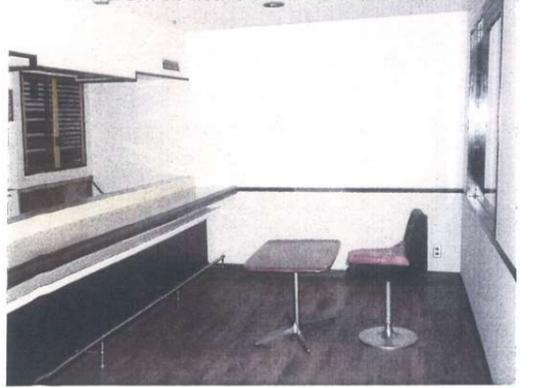
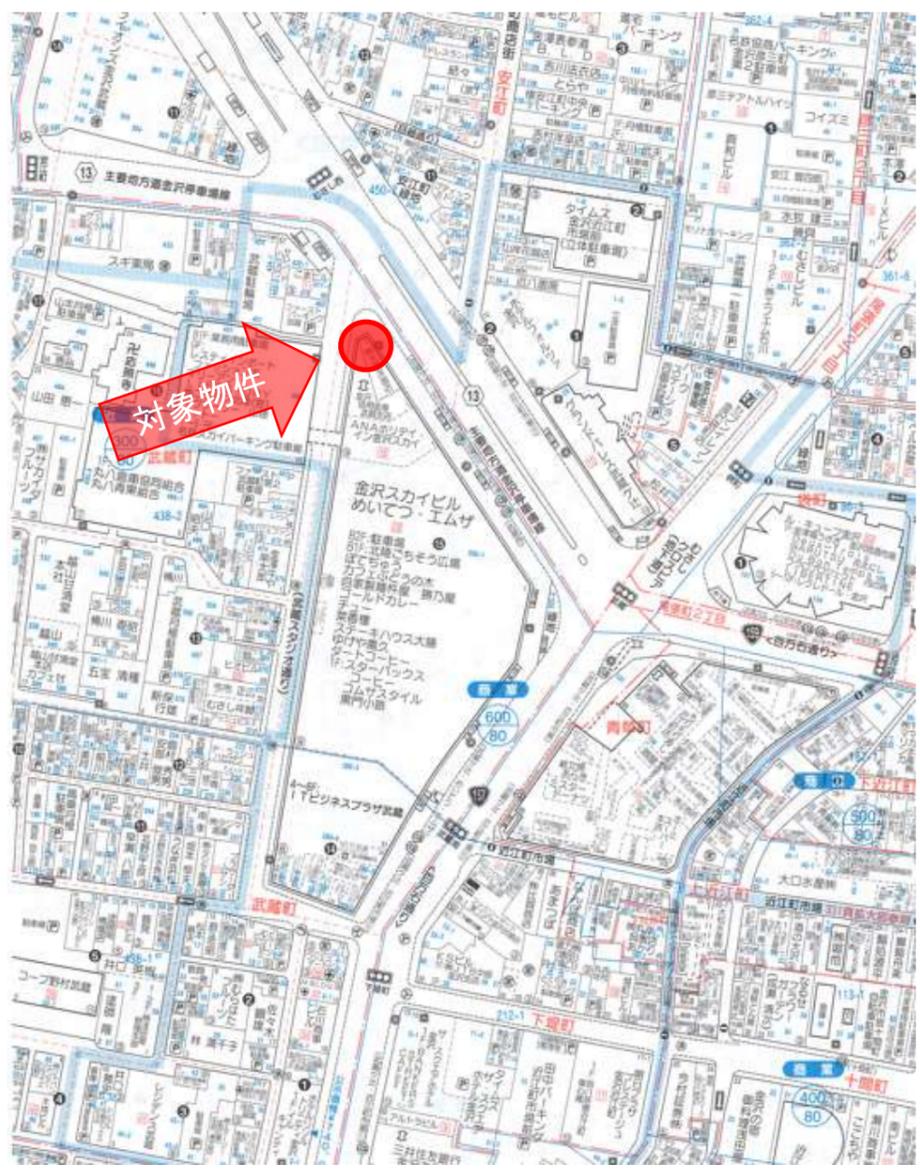
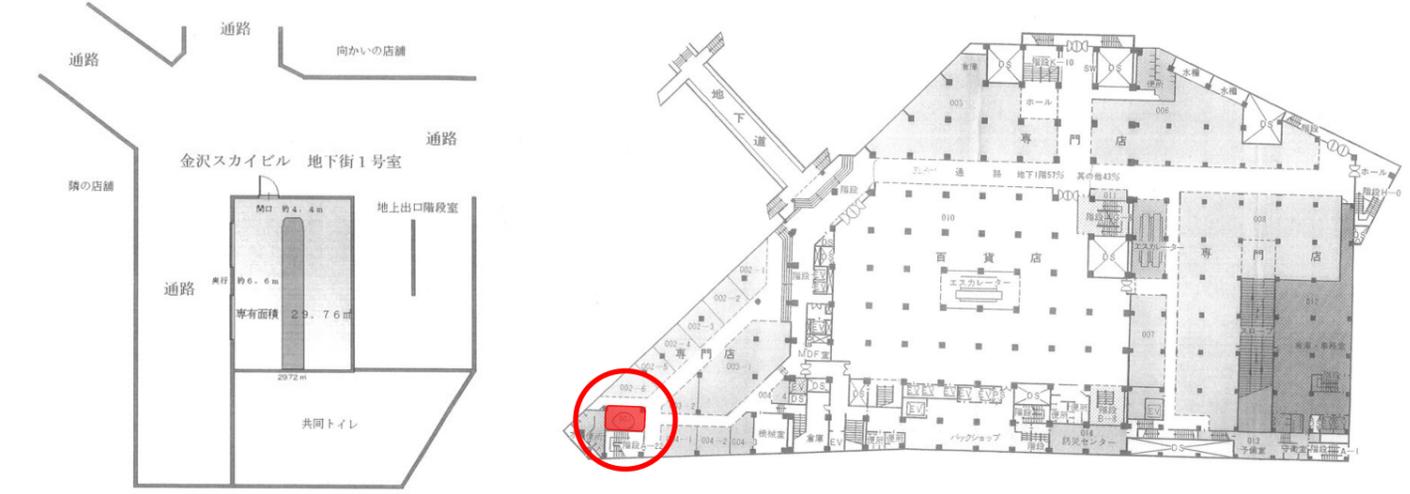


物件案内書

種別	売店舗								
価格	500万円		坪単価	万円	内消費税	万円			
所在地	金沢市武蔵町300番地1 金沢スカイビル地下1階/1号室				小学校				
住居表示	金沢市武蔵町15番1								
用途地域	商業地域		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿	9199.98 m ²		土地権利	所有権			
			2782.99 坪		建 / 容	建ぺい率	80 % 容積率 600 %		
	地目	宅地		条件等	現状渡し				
現況	宅地		国土法届						
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	西	6.00 m	10.15 m	公道	—	—	m ²
		道路 2	北東	6.00 m	36.60 m	公道			m ²
交通	最寄	北陸鉄道		金沢 駅		最寄施設	金沢エムザ	0 m	
	交通	バス停名		武蔵ヶ辻・近江町市場4		最寄施設	近江町市場	400 m	
機関		徒歩		1 分		最寄施設	金沢駅	800 m	
建物/設備	区分	駐車台数		台 (並列)		建築年月	1973/8/20		
	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根			延床面積	専有部分 / 29.76m ² (9.00坪)			
		地上 18階/地下2階		地下1階部分		電気	北陸電力		
	管理費	月額		18,659円		ガス	都市ガス		
	積立金	月額		2,868円		飲 水	引込あり		
					排 水	下水引込あり			
その他	引渡日	相談				定借付	年 借地料 円/月		
	特 徴	金沢スカイビル管理規約有り 専有部分の外装改修工事は管理組合と相談要。				手付保証			
						開発許可番号			
備考									



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額		取引態様	一般
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 平成 年 月 日