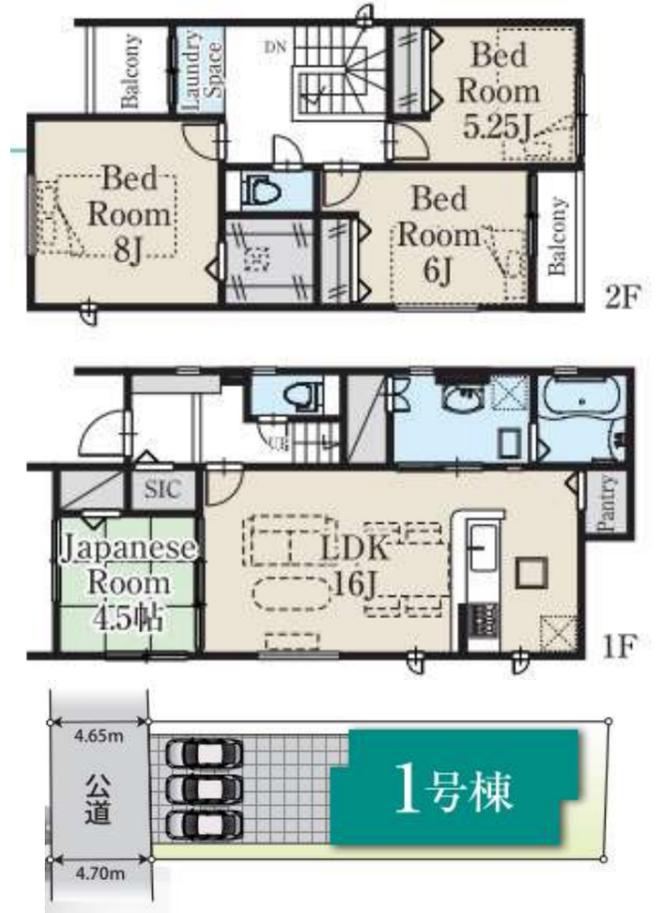


物件案内書 (新築戸建)

種別	戸建								
価格	2,580万円(税込)		坪単価	万円	内消費税	万円			
所在地	金沢市福増町北155番			小学校	安原				
				中学校	緑				
住居表示	金沢市福増町北155番								
用途地域	第一種住居地域		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿	152.79 m ²	土地権利	所有権				
			46.21 坪	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
	地目	宅地		条件等					
現況	宅地		国土法届						
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	西側	4.7 m	m	公道		m ²	
		道路 2		m	m			m ²	
交通	最寄	北陸本線		金沢	駅				
	交通	バス停名	福増北口		最寄施設	安原小学校	250 m		
	機関		下車	徒歩	分	アルビス	750 m		
						安原市民センター	350 m		
建物 / 設備	区分	駐車台数		3 台	建築年月	2021年5月			
	構造	木造			延床面積	110.12m ² (33.31坪)			
	間取	地上		2 階/地下	階	電気	北陸電力(オール電化)		
	間取内訳	1階:		LDK(16帖)・和室(4.5帖)・浴室(1坪)・洗面・トイレ・パントリー・シューズインクロー					
		2階:		洋室(5.25帖)・洋室(6帖)・洋室(8帖)・ランドリールーム・ウォークインクローゼット・トイレ・バルコニー(2箇所)					
負担金		円							
引渡日	定借付		年 借地料		円/月				
その他	特徴	小学校が徒歩5分圏内、海側環状にもアクセスしやすい家族が安心して暮らせる住まい。耐震最高等級。ワンランク上の新築分譲住宅							
	備考	※デザイン性と機能性を融合させた住まい							
		※地震に強い家 × 自由な間取りを実現するSI住宅 ※全室low-e複層ガラス。							



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様
	〒921-8155					
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地					
	TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235					
		(1)第4206号				

取引条件の有効期限 平成 年 月 日