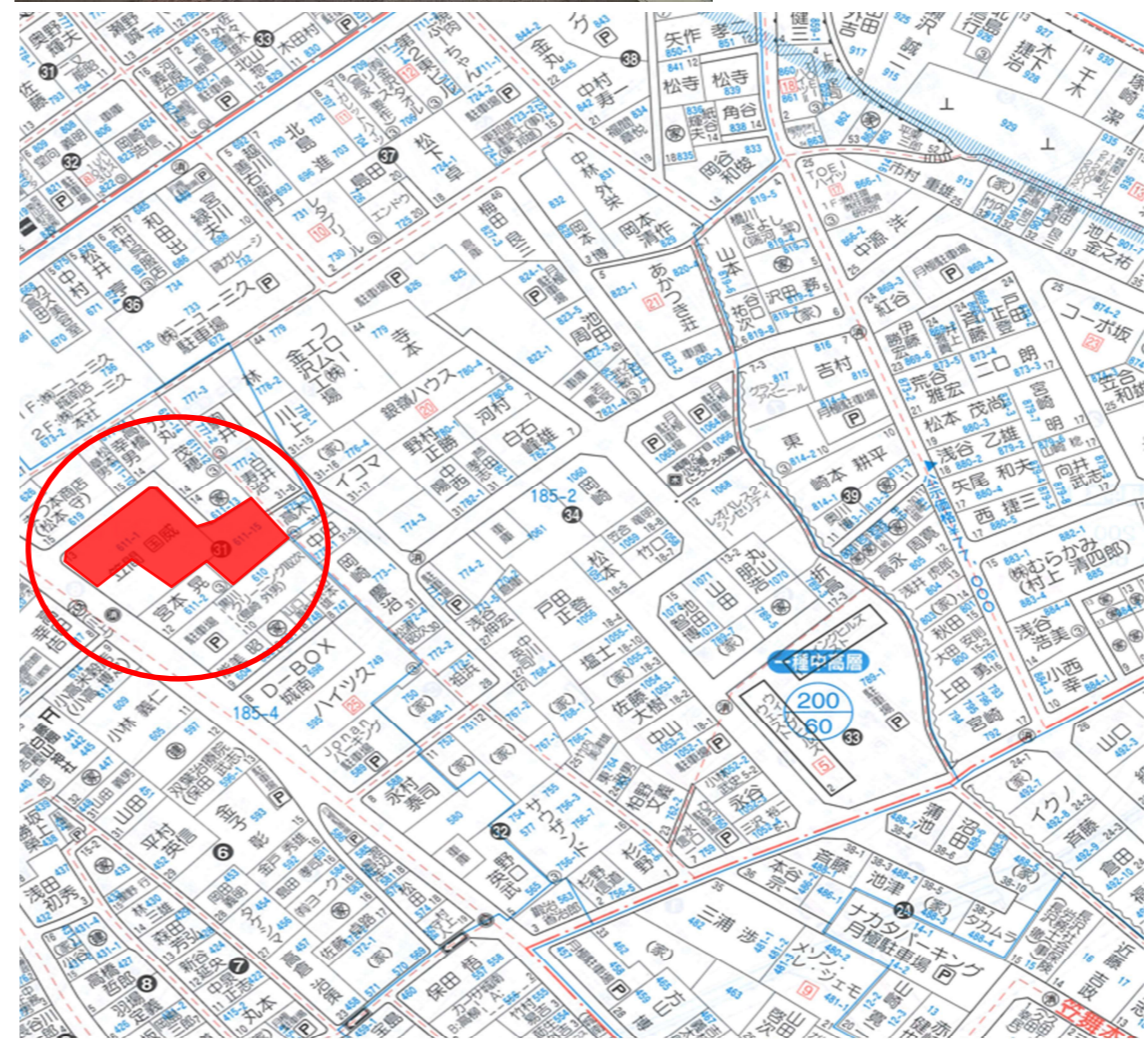
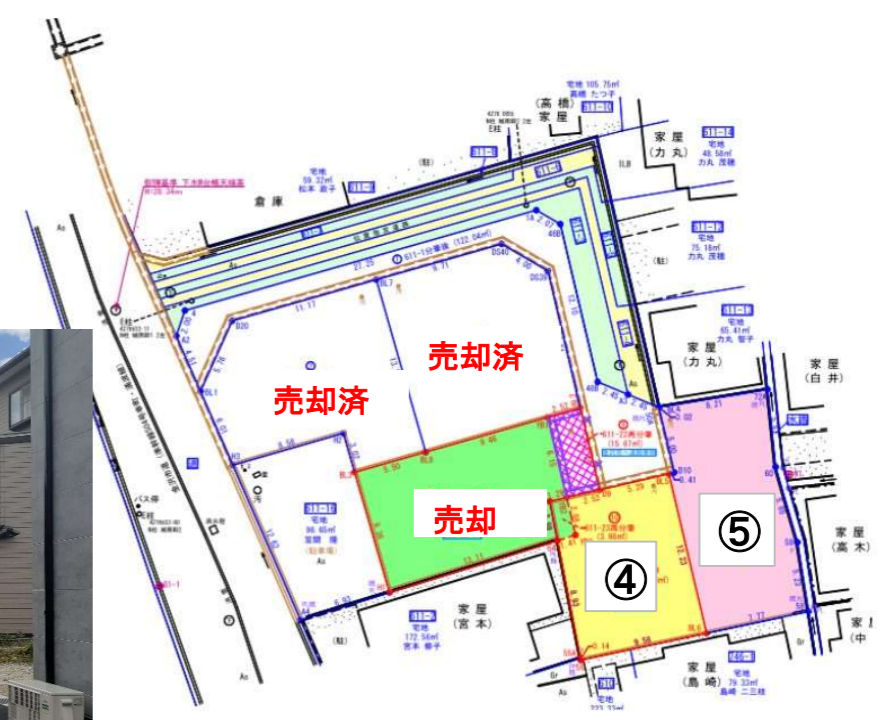


物件案内書（土地）

種別	売り土地								
価格	1,000万円		坪単価	30.1万円		内消費税			
所在地	金沢市城南二丁目611番20【4号地】					小学校	犀桜		
						中学校	城南		
住居表示	金沢市城南二丁目31番13号								
用途地域	第一種中高層住居専用地域		都市計画	都市計画区域内					
土地	面積	実測	109.64㎡		土地権利	所有権			
			33.17坪		建 / 容	建ぺい率	60 % 容積率 200 %		
	地目	宅地					条件等		
	現況	宅地					国土法届		
道路	画地		方角	幅員	接道の長さ		公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積		
		道路 1	北西	8.0 m	7.8 m	— — ㎡			
		道路 2		m	m	— — ㎡			
		道路 3		m	m	— — ㎡			
交通	最寄	北陸鉄道石川線		野町 駅		ニュー三久城南店	約 50 m		
	交通	バス停名		猿丸神社前		ファミリーマート金沢菊川	約 700 m		
	機関	下車 徒歩		6 分		笠舞第四児童公園	約 450 m		
建物 / 設備	区分	駐車台数		台		建築年月			
	構造	地上	階/地下		階		延床面積		
	間取	/					電気	北陸電力	
	間取内訳						ガス	プロパンガス	
							飲水	引込あり	
							排水	下水引込あり	
	負担金	円		定借付	年 借地料	円/月			
その他	引渡日	即時					手付保証		
	特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・街中でスーパー近く、利便性良好！ ・犀川河川敷まで徒歩5分！ ・道路拡幅工事にて車の転回がしやすくなりました。 					開発許可番号		
		備考	<ul style="list-style-type: none"> ・上下水道負担金を価格に含む。 ・前面道路は公道、侵入道路の一部が私道(位置指定道路) 					建築確認番号	

	価格	面積
①	売却済	売却済
②	売却済	売却済
③	売却済	売却済
④	¥10,000,000	109.64㎡(33.17坪)
⑤	¥12,300,000	135.8㎡(41.07坪)



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事	報酬額	2%+消費税	取引態様	売主
	〒921-8155							
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地							
	TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235							
		(2)第4206号						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日