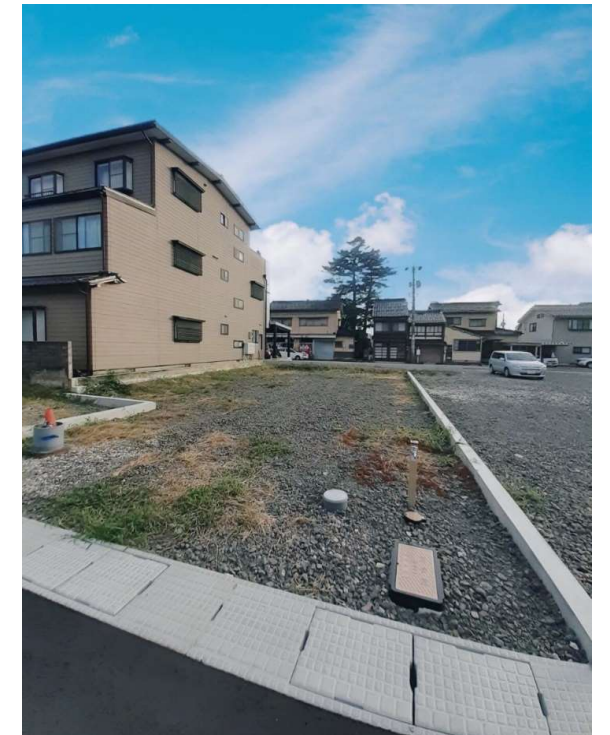
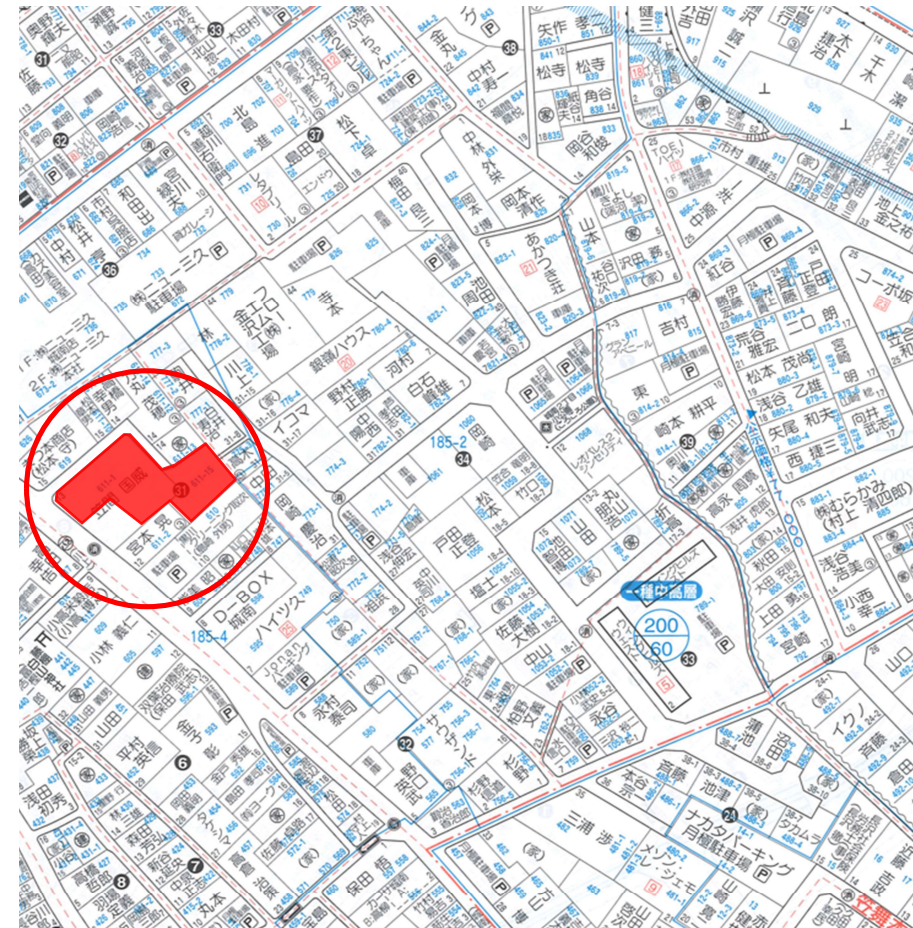
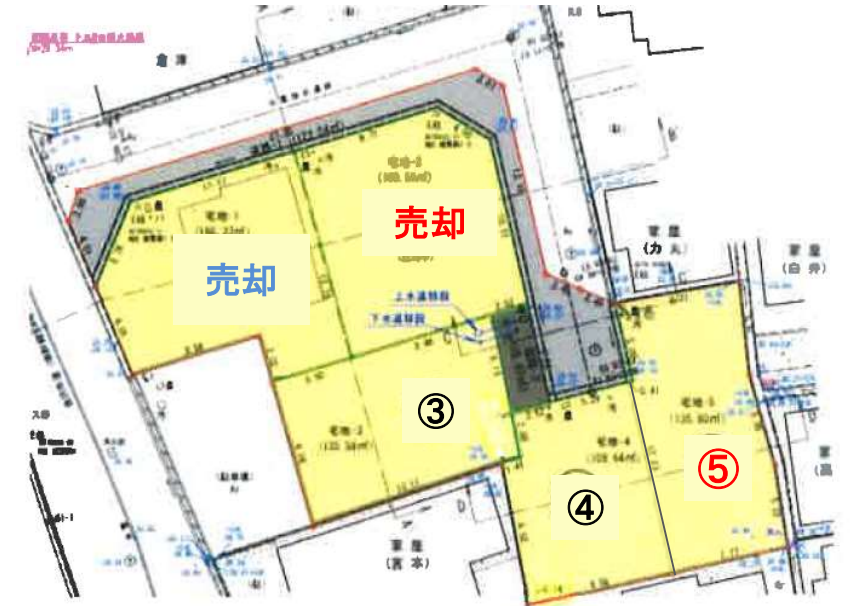


## 物件案内書 (土地)

種別	売り土地							
価格	1,230万円			坪単価	30万円		内消費税	
所在地	金沢市城南二丁目611番21 5号地			小学校	犀桜			
				中学校	城南			
住居表示	金沢市城南二丁目31番13号							
用途地域	第一種中高層住居専用地域			都市計画	都市計画区域内			
土地	面積	実測	135.8㎡	土地権利	所有権			
			41.08坪	建 / 容	建ぺい率	60%	容積率 200%	
	地目	宅地			条件等			
現況	宅地			国土法届				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
		道路 1	南西	8.20 m	5.4 m	—	—	㎡
		道路 2		m	m	—	—	㎡
		道路 3		m	m	—	—	㎡
交通	最寄	北陸鉄道石川線		野町 駅	ニュー三久城南店	約 50 m		
	交通	バス停名		猿丸神社前	ファミリーマート金沢菊川	約 700 m		
機関		下車	徒歩	6 分	笠舞第四児童公園	約 450 m		
建物 / 設備	区分	駐車台数		台	建築年月			
	構造	地上		階/地下	階	延床面積		
	間取				電気	北陸電力		
	間取内訳				ガス	プロパンガス		
					飲水	引込あり		
					排水	下水引込あり		
負担金				負担金	円			
その他	引渡日	即時			定借付	年 借地料	円/月	
	特徴				手付保証			
					開発許可番号			
					建築確認番号			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・街中でスーパー近く、利便性良好！</li> <li>・犀川河川敷まで徒歩5分！</li> <li>・建物解体整地済みです。</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・上下水道負担金を価格に含む。</li> <li>・道路は私道と公道を含む。</li> </ul>							

	価格	面積
①	売却済	売却済
②	売却済	売却済
③	¥12,500,000	135.58㎡(41.01坪)
④	¥10,000,000	109.64㎡(33.17坪)
⑤	¥12,300,000	135.8㎡(41.08坪)



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	2%+消費税	取引態様	売主
	〒921-8155							
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235							

取引条件の有効期限 令和      年      月      日