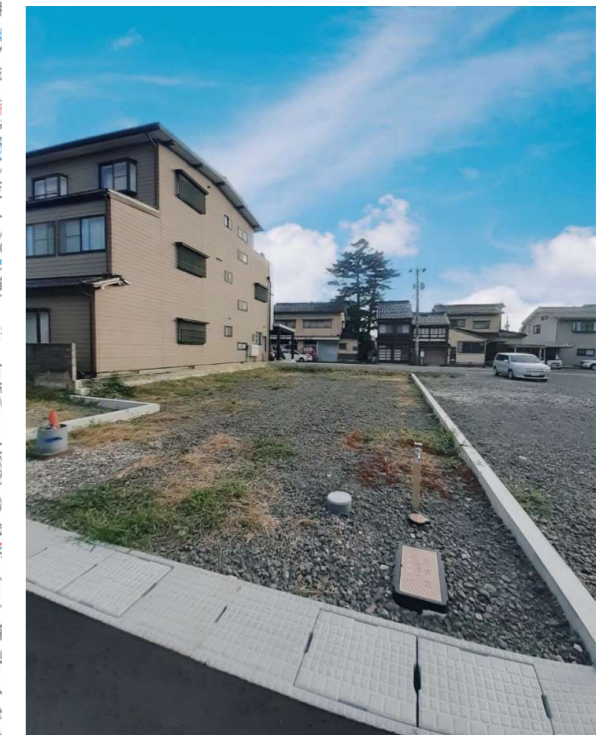
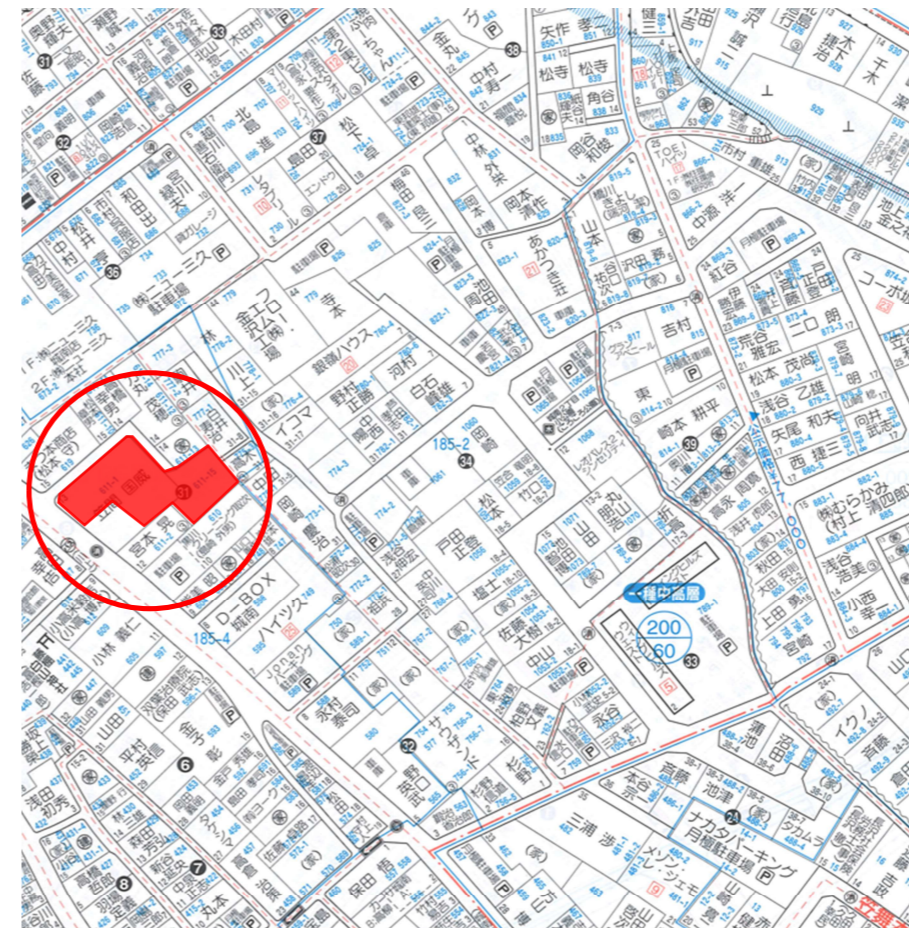


物件案内書 (土地)

種別	売り土地							
価格	1,250万円			坪単価	30.48万円		内消費税	
所在地	金沢市城南二丁目611番19 3号地			小学校	犀桜			
				中学校	城南			
住居表示	金沢市城南二丁目31番13号							
用途地域	第一種中高層住居専用地域			都市計画	都市計画区域内			
土地	面積	実測 135.58㎡ 41.01坪		土地権利	所有権			
	地目	宅地		建 / 容	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
	現況	宅地		条件等				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積	
		道路 1	北東	8.20 m	6.15 m	—	—	㎡
		道路 2		m	m	—	—	㎡
		道路 3		m	m	—	—	㎡
交通	最寄	北陸鉄道石川線		野町 駅	ニュー三久城南店 約 50 m			
	交通機関	バス停名 猿丸神社前		下車 徒歩	6 分	最寄施設	ファミリーマート金沢菊川 約 700 m 笠舞第四児童公園 約 450 m	
建物/設備	区分	駐車台数		台	建築年月			
	構造	地上		階/地下	階	延床面積		
	間取			電気	北陸電力			
	間取内訳			ガス	プロパンガス			
				飲水	引込あり			
		排水	下水引込あり					
その他	引渡日	即時		定借付	年 借地料	円/月		
	特徴	・街中でスーパー近く、利便性良好！		手付保証				
		・犀川河川敷まで徒歩5分！		開発許可番号				
		・建物解体整地済みです。		建築確認番号				
備考	・上下水道負担金を価格に含む。		・道路は私道と公道を含む。					

	価格	面積
①	売却済	売却済
②	売却済	売却済
③	¥12,500,000	135.58㎡(41.01坪)
④	¥10,000,000	109.64㎡(33.17坪)
⑤	¥12,300,000	135.8㎡(41.07坪)



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	2%+消費税	取引態様	売主
	〒921-8155							
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235							

取引条件の有効期限 令和 年 月 日