

# 物件案内書(土地)

種別	土地			
価格	980~1,100万円		坪単価 12.6~17.5 万円	内消費税 万円
所在地	白山市森島町利82番1 他2筆			小学校 明光小学校 中学校 鶴来中学校
住居表示	同上			
用途地域	宅地	都市計画	市街化調整区域	
土地	面積	公簿 207.10~256.36 m <sup>2</sup> 62.65~77.55 坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	宅地	条件等	
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定	私道負担面積
	道路 1	北東 4.00 m 23.08 m	公道	m <sup>2</sup>
	道路 2	南東 4.00 m 24.46 m	公道	m <sup>2</sup>
交通	最寄	北陸鉄道石川線 鶴来 駅	最寄施設	JAよらんかいね 650 m ふじこども園 629 m ウェルシア白山鶴来店 1,550 m
	交通機関	バス停名 上森島 下車 徒歩 1 分		
建物/設備	区分	駐車台数 台	建築年月	
	構造	地上 階/地下 階	延床面積	
	間取		電気	
	間取内訳		ガス	
			排水	
		負担金	円	
その他	引渡日	相談	定借付	年 借地料 円/月
	特徴		手付保証	
				開発許可番号
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・別途 上下水道負担金66万円要</li> <li>・人気の鶴来地区、今なら格安！！</li> <li>・建売住宅は建築不可</li> </ul>			

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号 石川県知事 (2)第4206号	報酬額 2%+消費税	取引態様	売主
	〒921-8155				
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地				
	TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235				

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

	価格	面積
①	980万円	256.36m <sup>2</sup> (77.55坪)
②	売却済	207.10m <sup>2</sup> (62.65坪)
③	1,000万円	226.76m <sup>2</sup> (68.59坪)

