

## 物件案内書（土地）

種別	土地					
価格	3,109.14万円		坪単価	9万円		内消費税 万円
所在地	小松市村松町195			小学校	串	
				中学校	御幸	
住居表示						
用途地域	準工業地域		都市計画	都市計画区域内		
土地	面積	公簿 1142.00 m <sup>2</sup> 345.46 坪		土地権利	所有権	
	地目	宅地		建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%	
	現況	更地(境界塀あり)		条件等		
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積
		道路 1	東	≒16.5 m	36.94 m	公道 舗装 — — m <sup>2</sup>
		道路 2	西	≒20.0 m	≒45.70 m	公道 舗装 m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	JR北陸本線 粟津 駅		最寄施設	ファミリーマート 589 m	
		バス停名 串 下車 徒歩 7 分			JAあぐり 700 m パロー串点 746 m	
建物 / 設備	区分	駐車台数 台 (並列)		建築年月		
	構造	地上 階/地下 階		延床面積		
	間取			電気	—	
	間取内訳			ガス	—	
				飲 水		
				排 水		
			負担金	円		
その他	引渡日	相談		定借付	年 借地料 円/月	
				手付保証		
	特徴			開発許可番号		
				建築確認番号		
備考	一般住宅にも適していますが、商業用に特にオススメです!! ※価格相談可能					



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様	一般
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日