物件案内書 （土 地）

種 別	売土地				
価 格	1，090万円	坪単価 13.8万円	内消費税 万円		
所在地	白山市小柳町ろ106-3		小学校	明光	
			中学校	鶴来	
住居表示	同上				
用途地域	第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域		
土地 面積	公簿 261.1 ㎡ / 78.98 坪	土地権利	所有権		
土地 地目	宅地	建 / 容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %		
土地 現況	宅地	条件等			
		国土法届			

道路 画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
道路 1	南西	6.20 m	10.51 m	公道	あり		㎡
道路 2		m	m				㎡

交通			最寄施設			
最寄交通機関	北陸鉄道石川線	小柳 駅		山水苑（レストラン）	385	m
	バス停名			JAよらんかいね広場	1,190	m
	下車 徒歩	7 分		コメヤ薬局月橋店	860	m

建物/設備				
区分	駐車台数 台	建築年月		
構造		延床面積		
	地上 階/地下 階	電気		
間取		ガス		
間取内訳		飲水		
		排水		
		負担金	円	

その他				
引渡日		定借付	年 借地料	円/月
		手付保証		
特徴		開発許可番号		
		建築確認番号		
備考	○上下水道負担金40万円込み ○建築条件付き ○土砂災害警戒区域の境界付近			

（公社）全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	免許番号	報酬額	取引態様
株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	石川県知事 (2)第4206号		仲介

取引条件の有効期限 令和 年 月 日