

# 物件案内書 (土地)

|       |   |                                    |   |
|-------|---|------------------------------------|---|
| 種別    | 売土地   |                                    |   |
| 価格    | 980万円                                       | 坪単価<br>14.4万円                      | 内消費税<br>万円                                |
| 所在地   | 白山市小柳町ろ106-1                                |                                    | 小学校 明光<br>中学校 鶴来                          |
| 住居表示  | 同上  |                                    |   |
| 用途地域  | 第一種低層住居専用地域                                 | 都市計画                               | 市街化区域                                     |
| 土地    | 面積  | 公簿 224.3 m <sup>2</sup><br>67.85 坪 | 土地権利 所有権<br>建 / 容 建ペイ率 60% 容積率 200%       |
|       | 地目  | 宅地                                 | 条件等                                       |
|       | 現況  | 宅地                                 | 国土法届                                      |
| 道路    | 画地  | 方角 幅員 接道の長さ                        | 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積                       |
|       |   | 道路 1 南西 6.20 m 10.51 m             | 公道 あり m <sup>2</sup>                      |
|       |   | 道路 2 m m                           | m <sup>2</sup>                            |
| 交通    | 最寄  | 北陸鉄道石川線 小柳 駅                       | 山水苑(レストラン) 385 m                          |
|       | 交通機関  | バス停名 下車 徒歩 7分                      | 最寄施設 JAよらんかいね広場 1,190 m<br>コメヤ薬局月橋店 860 m |
| 建物/設備 | 区分  | 駐車台数 台                             | 建築年月                                      |
|       | 構造  | 地上 階/地下 階                          | 延床面積                                      |
|       | 間取  |                                    | 電気  |
|       | 間取内訳  |                                    | ガス  |
|       |   |                                    | 排水  |
|       |   | 負担金 円                              |   |
| その他   | 引渡日   | 定借付 年 借地料 円/月                      | 手付保証                                      |
|       | 特徴  | 開発許可番号                             | 建築確認番号                                    |
| 備考    | ○上下水道負担金40万円込み<br>○建築条件付き<br>○土砂災害警戒区域の境界付近 |                                    |   |



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |  |      |                    |     |      |    |
|-----|--|------|--------------------|-----|------|----|
| 会員名 | 株式会社 ヒールリンク<br>〒921-8155<br>石川県金沢市高尾台2丁目1番地<br>TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235 | 免許番号 | 石川県知事<br>(2)第4206号 | 報酬額 | 取引態様 | 仲介 |
|-----|--|------|--------------------|-----|------|----|

取引条件の有効期限 令和 年 月 日