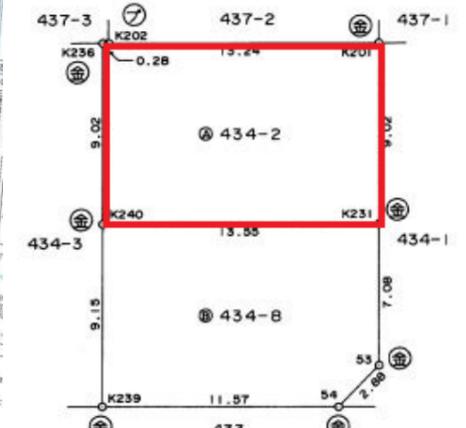


# 物件案内書（土地）

種別	売土地			
価格	1,332.00 万円		坪単価 36.09 万円	内消費税 万円
所在地	金沢市泉が丘1丁目434-2			小学校 泉 中学校 泉
住居表示				
用途地域	第1種中高層住居地域		都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 122.00 m <sup>2</sup> 36.9 坪	土地権利	所有権
	地目	田	建 / 容 建ぺい率 60 % 容積率 200 %	建築条件付
	現況	畑	国土法届	不要
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定	私道負担面積
		道路 1 東 6.00 m 9.00 m	公道 有り 無し	m <sup>2</sup>
交通	最寄 交通 機関	駅 バス停名 泉が丘 下車 徒歩 5 分	最寄施設	m m m
	区分	駐車台数 台	建築年月	
建物 / 設備	構造	地上 階/地下 階	延床面積	
	間取		電気	引込可
	間取内訳		ガス	
			飲 水 公営 排 水 下水道	
その他	引渡日	相談	定借付 年 借地料 円/月 手付保証 無し	
	特 徴		開発許可番号 建築確認番号	
	備 考	めったに出ない文教地区の希少土地!! 早い者勝ち!! スーパー、泉野図書館近くの閑静な住宅街! ※既存小屋・ブロック囲い解体工事・造成工事・農地転用は売主負担、地目変更は買主負担		



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235					

取引条件の有効期限 令和 4 年 5 月 31 日