

物件案内書（土地）

種別	土地							
価格	1,000 万円			坪単価	15.03 万円		内消費税 万円	
所在地	金沢市窪3丁目486番地				小学校	伏見台		
					中学校	高尾台		
住居表示								
用途地域	第一種低層住居専用地域			都市計画	都市計画区域内			
土地	面積	公簿 219.89 m ²		土地権利	所有権			
		66.52 坪		建 / 容	建ぺい率 60 %	容積率 100 %		
	地目	宅地		条件等	解体更地渡し			
	現況	空家		国土法届				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
		道路 1	東	4.60 m	m	公道	舗装	— m ²
		道路 2		m	m			m ²
交通	最寄	北陸鉄道石川線		馬替 駅	伏見台小学校	6094 m		
	交通	バス停名 窪南		最寄施設	高尾台中学校	6272 m		
	機関	下車 徒歩 6 分			日赤病院	1.01k m		
建物 / 設備	区分	駐車台数 台 (並列)		建築年月				
	構造	地上 階/地下 階		延床面積				
	間取			電気				
	間取内訳			ガス	—			
				飲水	引込あり			
				排水	下水引込あり			
			負担金	円				
その他	引渡日	相談		定借付	年借地料 円/月			
				手付保証				
	特徴			開発許可番号				
				建築確認番号				
備考								



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様	一般
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235						

取引条件の有効期限 令和 4 年 月 日