## 物件案内書

種別			中古戸建										
	<b>/</b> т	±∕z	2 100 <del>-</del> m	坪単価		内消費税							
価格		10	2,180万円		万円		万円						
所在地			   金沢市押野1丁目109番地			小学校	押野						
			並が付近すり、日100年26			中学校	西南部						
住居表示													
F	用途地域		第一種住居地域	都市計画	市街化区域								
土地	囼	積	公簿 <sub>149.25_</sub> ㎡	土地権利	j	听有権							
			45.14 坪	建 / 容	建ペイ率 60	% 容積率	200 %						
	地	目	宅地	条件等	現況渡し								
	現	況		国土法届									
\ <del>¥</del>			方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装 位置技	旨定 私道	負担面積						
道路	画	地	道路 1 南 4.00 m 9.56 m	公道	あり		m <sup>*</sup>						
			道路 2 東 4.00 m 16.59 m	公道	あり ――		m <sup>*</sup>						
¥	最	寄	北陸本線 西金沢 駅		マルエー押野	店 6	600 m						
交通	交	通	バス停名 押野2丁目	最寄施設	ローソン	7	700 m						
	機	関	下車 徒歩 6 分				m						
	区	分	駐車台数 3 台	建築年月	2003年1	12月(築19	9年)						
Z <del>.</del> ⇒	構	造	木造	延床面積	120.62	m³ (36.48±	平)						
建 物	1117	<u>Æ</u>	地上 2 階/地下 — 階	電気		あり							
/ =љ	間	取	3SLDK	ガス	LP								
設 備			 		公営								
	間取内訳		1F:LDK14帖/洋室6帖/和室6帖/洗面/浴室/トイレ/縁側 2F:洋室10帖/納戸4帖	排水	下水道								
				負担金	H								
	引渡日		相談		年 借:	地料	円/月						
				手付保証									
その他	特	徴	駐車場3台 令和3年建物状況調査済み	開発許可番号									
	1.3		<u>隣地との境界確認書あり</u>	建築確認番号									
	備	考	【外壁塗装、土間工事、電気温水器交換予定】 ◆角地南向き。一年を通して日照時間が長く明るいでとで快適に 過ごせます。 ◆西金沢駅まで徒歩10分と通勤・通学に便利です。 ◆ローソンまで徒歩9分、マルエーまで徒歩8分と生活 ◆和室、洋室は収納付き。家の中はいつもすっきり片	地です。		差し込むこ							

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

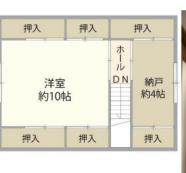
会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額		取引態様	仲介
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月

日









2 F

