物件案内書

種　別		中古戸建			
価　格		2,180万円	坪単価　万円	内消費税　万円	
所在地		金沢市押野1丁目109番地		小学校	押野
				中学校	西南部
住居表示					
用途地域		第一種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面　積	公簿　149.25 ㎡	土地権利	所有権	
		45.14 坪	建 ／ 容	建ペイ率　60 %	容積率　200 %
	地　目	宅地	条件等	現況渡し	
	現　況		国土法届		
道路	画　地	方角　幅員　接道の長さ	公道私道　舗装　位置指定　私道負担面積		
		道路 1　南　4.00 m　9.56 m	公道　あり　―――　―――　㎡		
		道路 2　東　4.00 m　16.59 m	公道　あり　―――　―――　㎡		
交通	最　寄	北陸本線　西金沢　駅	最寄施設	マルエー押野店　600 m	
	交　通	バス停名　押野2丁目		ローソン　700 m	
	機　関	下車　徒歩　6 分		m	
建物／設備	区　分	駐車台数　3　台	建築年月	2003年12月（築19年）	
	構　造	木造	延床面積	120.62㎡（36.48坪）	
		地上　2 階/地下　――　階	電　気	あり	
	間　取	3SLDK	ガ　ス	LP	
	間取内訳	1F：LDK14帖/洋室6帖/和室6帖/洗面/浴室/トイレ/縁側 2F：洋室10帖/納戸4帖	飲　水	公営	
			排　水	下水道	
			負担金	円	
その他	引渡日	相談	定借付	年　借地料　円/月	
			手付保証		
	特　徴	駐車場3台 令和3年建物状況調査済み 隣地との境界確認書あり	開発許可番号		
			建築確認番号		
	備　考	【外壁塗装、土間工事、電気温水器交換予定】 ◆角地南向き。一年を通して日照時間が長く明るいです。冬でも日差しがリビングの奥まで差し込むことで快適に 過ごせます。 ◆西金沢駅まで徒歩10分と通勤・通学に便利です。 ◆ローソンまで徒歩9分、マルエーまで徒歩8分と生活しやすい立地です。 ◆和室、洋室は収納付き。家の中はいつもすっきり片付き、気持ちよく暮らせます。			

1Ｆ

2Ｆ

（公社）全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社　ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL：076-287-6135 FAX：076-287-6235	免許番号	石川県知事 （2）第4206号	報酬額		取引態様	仲介

取引条件の有効期限　令和　　年　　月　　日