

物件案内書（土地）

種別	土地						
価格	1,674.9 万円		坪単価	45 万円		内消費税	万円
所在地	金沢市寺地一丁目10番2					小学校	富樫小学校
						中学校	高尾台中学校
住居表示							
用途地域	第二種中高層住居専用地域			都市計画	市街化区域		
土地	面積	公簿 123.07 m ²		土地権利	所有権		
		37.22 坪		建 / 容	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	地目	宅地		条件等			
	現況	更地		国土法届			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積
		道路 1	南	9.00 m	7.58 m	公道	あり なし m ²
		道路 2		m	m		m ²
交通	最寄	北陸鉄道石川線		駅	富樫小学校 900 m		
	交通	バス停名 円光寺北		最寄施設	ニュー三久泉が丘店 700 m		
	機関	下車 徒歩 6 分			金沢有松病院 650 m		
建物 / 設備	区分	駐車台数	台	(並列)	建築年月		
	構造	地上	階/地下	階	延床面積		
	間取				電気	北陸電力	
	間取内訳				ガス		
					飲水	公営	
					排水	下水	
				負担金	660,000 円		
引渡日	相談			定借付	年借地料 円/月		
				手付保証			
その他	特徴				開発許可番号		
					建築確認番号		
備考	残り1区画！！金沢南総合公園の裏手、希少エリアで閑静な住宅街です！！						

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	仲介	
	〒921-8155								
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235								
		(2)第4206号							

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

