

物件案内書

種別	中古戸建							
価格	4,900万円(税込)		坪単価	万円	内消費税	万円		
所在地	金沢市北町乙27-1			小学校	戸坂			
				中学校	長田			
住居表示								
用途地域	準工業		都市計画	市街化区域				
土地	面積	公簿 550.75 m ²		土地権利	所有権			
		166.60 坪		建 / 容	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
	地目	宅地		条件等				
	現況	居住中		国土法届				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
		道路 1	東	8.00 m	4.5 m		m ²	
		道路 2		m	m		m ²	
交通	最寄交通機関	JR北陸本線 金沢 駅		最寄施設	長田中学校	350 m		
		バス停名 北町			マックスバリュ金沢駅西本町	400 m		
		下車 徒歩 3 分			金沢駅西病院	400 m		
建物 / 設備	区分	駐車台数 3 台		建築年月	1996年1月(築26年)			
	構造	木造瓦葺		延床面積	251.73m ² (76.14坪)			
	間取	9LDK		電気	オール電化			
	間取内訳	LDK:12.5帖		和室10帖	和室8帖	和室8帖	和室8帖	和室6帖
		洋室12帖		洋室10.5帖	洋室8帖	洋室6帖		
引渡日	相談		定借付	年借地料	円/月			
その他	特徴			手付保証				
				開発許可番号				
備考	現在居住中							



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク		免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8155						
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日