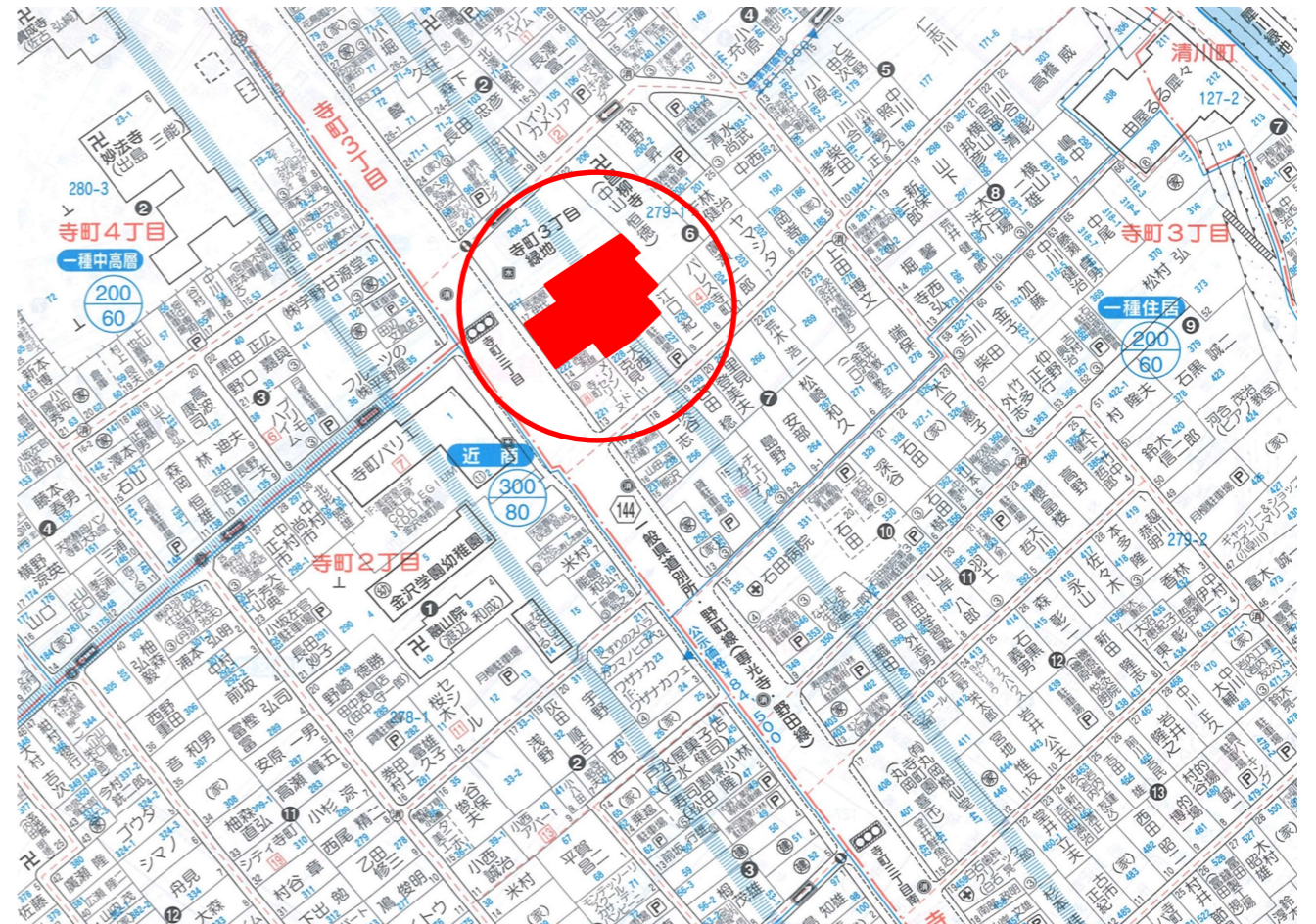


物件案内書

種別	マンション							
価格	1,490万円 (税込)		坪単価	万円	内消費税	万円		
所在地	金沢市寺町3-6-15 金沢スカイハイツ802号室			小学校	泉野			
				中学校	野田			
住居表示								
用途地域			都市計画					
建物	面積	専有面積	74.26 m ²	土地権利	所有権			
		バルコニー面積	3.75 m ²	建 / 容	建ぺい率 % 容積率 %			
	地目	宅地		条件等				
現況	空室		方角	南西				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	m	m				m ²
		道路 2	m	m				m ²
交通	最寄	JR北陸本線	金沢 駅	最寄施設	ファミリーマート金沢寺町店	330 m		
	交通機関	バス停名	寺町三丁目		ひまわりチェーン寺町店	580 m		
			下車 徒歩	2 分	片町きらら	1,300 m		
建物 / 設備	構造	SRC造		建築年月	昭和48年12月			
	間取	地上	10階建て	8階部分	総戸数	56戸		
	間取内訳	LDK:21.3帖 洋室:6.3帖 洋室:6.0帖		電気				
				ガス				
				排水				
駐車場	有り	月額	10,000円	管理費	月額	10,500 円		
その他	引渡日	即時		修繕積立金	月額	6,000 円		
	特徴			町会費	月額	円		
				管理会社	(株)合人社計画研究所			
備考	駐車場の空き状況は管理会社へ要確認							



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額		取引態様	仲介
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 平成 年 月 日