

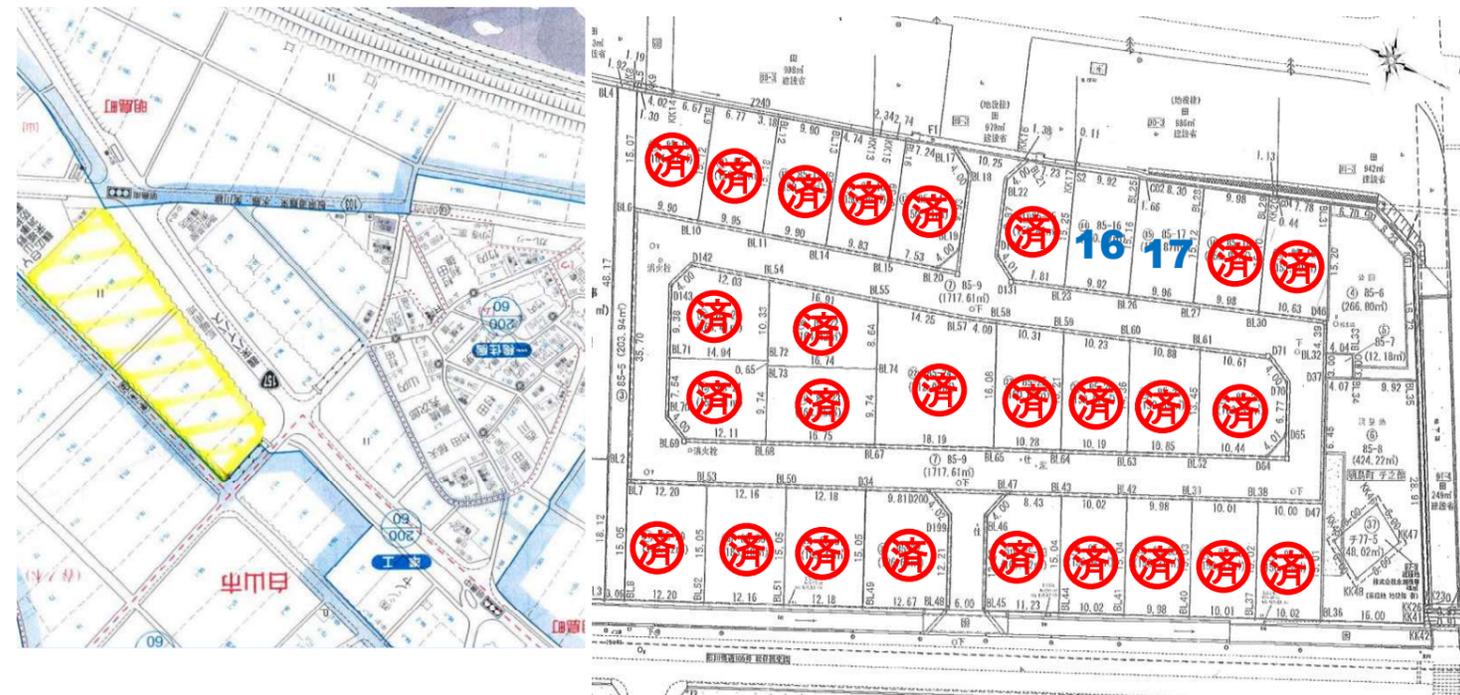
物件案内書 (明島町売土地)

種別	土地			
価格	661.63万円～662.07万円		坪単価 14.5万円	内消費税 万円
所在地	白山市明島町山85番16他			小学校 明光 中学校 鶴来
住居表示				
用途地域	準工業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿 150.87～150.97 m <sup>2</sup> 45.63～45.66 坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建 / 容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %
	現況	更地	国土法届	
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装	位置指定 私道負担面積
		道路 1 約6.0 m m 公道 — — m <sup>2</sup> 道路 2 m m m <sup>2</sup>		
交通	最寄	北鉄バス	最寄施設	ファッションセンターしまむら 400 m
	交通機関	バス停名 春の木 下車 徒歩 1分	新村病院 900 m JAファーマーズマーケット 1900 m	
その他	引渡日	相談	定借付 年借地料 円/月 手付保証 無し	
	特徴		開発許可番号 建築確認番号	
	備考	※現在開発中の為完成後引渡しとなります。 一部地役権がかかる土地があります。 (16番17番の土地は地役権がかかるため145,000円/坪になります。) ※別途負担金有ます。(上下水道負担金 66万円)		

番号名称	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	売買価格
済 10			
済 11			
済 12			
済 13			
済 14			
済 15			
16	150.97	45.66	¥6,620,700
17	150.87	45.63	¥6,616,350
済 18			
済 19			
済 20			
済 21			
済 22			
済 23			

済 24			
済 25			
済 26			
済 27			
済 28			
済 29			
済 30			
済 31			
済 32			
済 33			
済 34			
済 35			
済 36			
済 37			

※造成工事が完了したため番号は地番に変更いたしました。



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-613 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額		取引態様	媒介
-----	---	------	--------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日