

物件案内書（明島町売土地）

種 別		土地					
価 格		750.45万円～783.31万円		坪単価 万円		内消費税 万円	
所在地		白山市明島町山85番1他				小学校	明光
						中学校	鶴来
住居表示							
用途地域		準工業地域		都市計画	市街化区域		
土 地	面 積	公簿 150.86㎡～163.55 ㎡ 45.63坪～49.47 坪		土地権利	所有権		
				建 / 容	建ペイ率	60 %	容積率 200 %
	地 目	宅地		条件等			
	現 況	更地		国土法届			
道 路	画 地	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	約6.0 m m	公道	—	—	㎡
		道路 2	m m	㎡			
交 通	最 寄	北鉄バス		最寄施設	ファッションセンターしまむら		400 m
	交 通	バス停名 春の木			新村病院		900 m
	機 関	下車 徒歩 1 分			JAファーマーズマーケット		1900 m
そ の 他	引渡日	相談		定借付	年 借地料 円/月		
				手付保証	無し		
	特 徴			開発許可番号			
				建築確認番号			
備 考		※現在開発中の為完成後引渡しとなります。 一部地役権がかかる土地があります。 (28番の土地は地役権がかかるため145,000円/坪になります。) ※別途負担金有ます。(上下水道負担金 66万円)					

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-613 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額		取引態様	媒介
-----	---	------	--------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

番号名称	面積(㎡)	坪数	売買価格
済 10			
11	150.86	45.63	¥7,504,500
済 12			
済 13			
済 14			
15	152.82	46.22	¥7,593,000
16	150.97	45.66	¥7,509,000
17	150.87	45.63	¥7,504,500
済 18			
済 19			
済 20			
済 21			
済 22			
済 23			

※造成工事が完了したため番号は地番に変更いたしました。

済 24			
済 25			
済 26			
済 27			
28	163.55	49.47	¥7,833,150
済 29			
済 30			
済 31			
済 32			
済 33			
済 34			
済 35			
済 36			
済 37			

