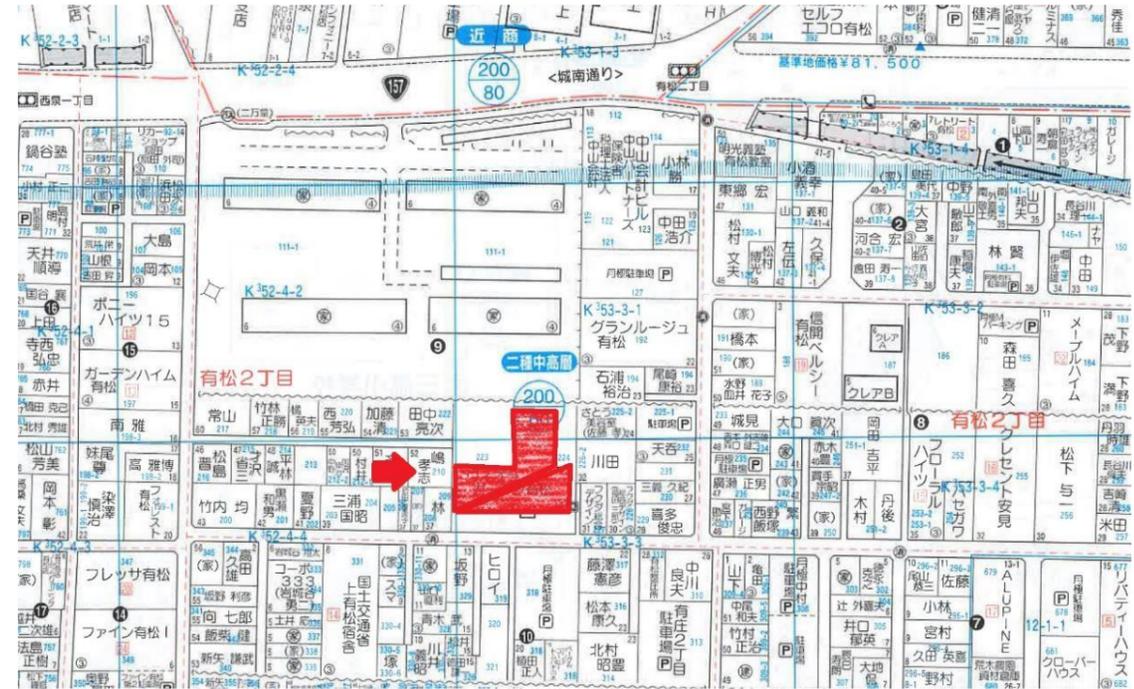


物件案内書

種別	マンション(区分所有建物)					
価格	1,690万円		坪単価	73万円	内消費税	万円
所在地	金沢市有松2丁目9-33 ヴィオラガーデン有松 102号室			小学校	三馬	
				中学校	清泉	
住居表示						
用途地域	第二種中高層住居専用地域		都市計画	都市計画区域内		
土地	面積	公簿 _____ m ²	土地権利	所有権		
	地目	_____ 坪	建 / 容	建ぺい率	% 容積率 %	
	持分					
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積	
		道路 1 _____ m _____ m			m ²	
		道路 2 _____ m _____ m			m ²	
交通	最寄交通機関	JR北陸本線 金沢 駅	最寄施設	コンビニ	約290 m	
		バス停名 二万堂		スーパー	約250 m	
		下車 徒歩 4 分		薬局	約660 m	
建物/設備	区分	区分所有	建築年月	平成5年10月築		
	構造	RC造 5階建	延床面積	壁芯76.30m ² (23.08坪)		
	間取	地上 5 階/地下 0 階	電気			
	間取内訳	LDK16.4 洋室5.5 洋室6.5 洋室4.7 洗面 浴室 WC	ガス			
		バルコニー	排水			
その他	引渡日	即時	管理費	7,700円/月		
			修繕積立金	6,450円/月		
	特徴	南向き・陽当たり良好・トランクルーム有	町費	/月		
	備考	ペット不可。	駐車料	6,000~9,000円/月		



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8155					
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6131 FAX:076-287-6235					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日