

物件案内書

種別	マンション(区分所有建物)				
価格	1,490万円		坪単価 60万円	内消費税 万円	
所在地	金沢市鱒町81-1 ライラックガーデン鱒町 604号室			小学校	犀桜
				中学校	城南
住居表示					
用途地域	近隣商業地域		都市計画	都市計画区域内	
土地	面積	公簿 _____ m ² 坪		土地権利	所有権
	地目			建 / 容	建ぺい率 % 容積率 %
	持分			条件等	
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装 位置指定 私有負担面積
		道路 1	m m		m ²
		道路 2	m m		m ²
交通	最寄	JR北陸本線 金沢 駅		コンビニ	約240 m
	交通	バス停名 片町		スーパー	約200 m
	機関	下車 徒歩 7 分		薬局	約560 m
建物 / 設備	区分	区分所有		建築年月	昭和55年12月築
	構造	RC造 6階建		延床面積	壁芯80.93m ² (24.43坪)
		地上 6 階/地下 0 階		電気	
	間取	6階部分/3LDK+DEN		ガス	
	間取内訳	LDK16.8 洋室5.3 洋室5 洋室6.2 書斎2.4 洗面 浴室		飲 水	
		WC バルコニー(二か所)		排 水	
		駐車場	敷地内 空き有		
その他	引渡日	即時		管理費	9,307円/月
				修繕積立金	7,284円/月
	特 徴	南向き・日当たり良好・角部屋・眺望良好・トランクルーム有		町費	/月
				駐車料	敷地内10,000円/月
	備 考	2022年大規模リフォーム工事実施。			



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6131 FAX:076-287-6235					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日