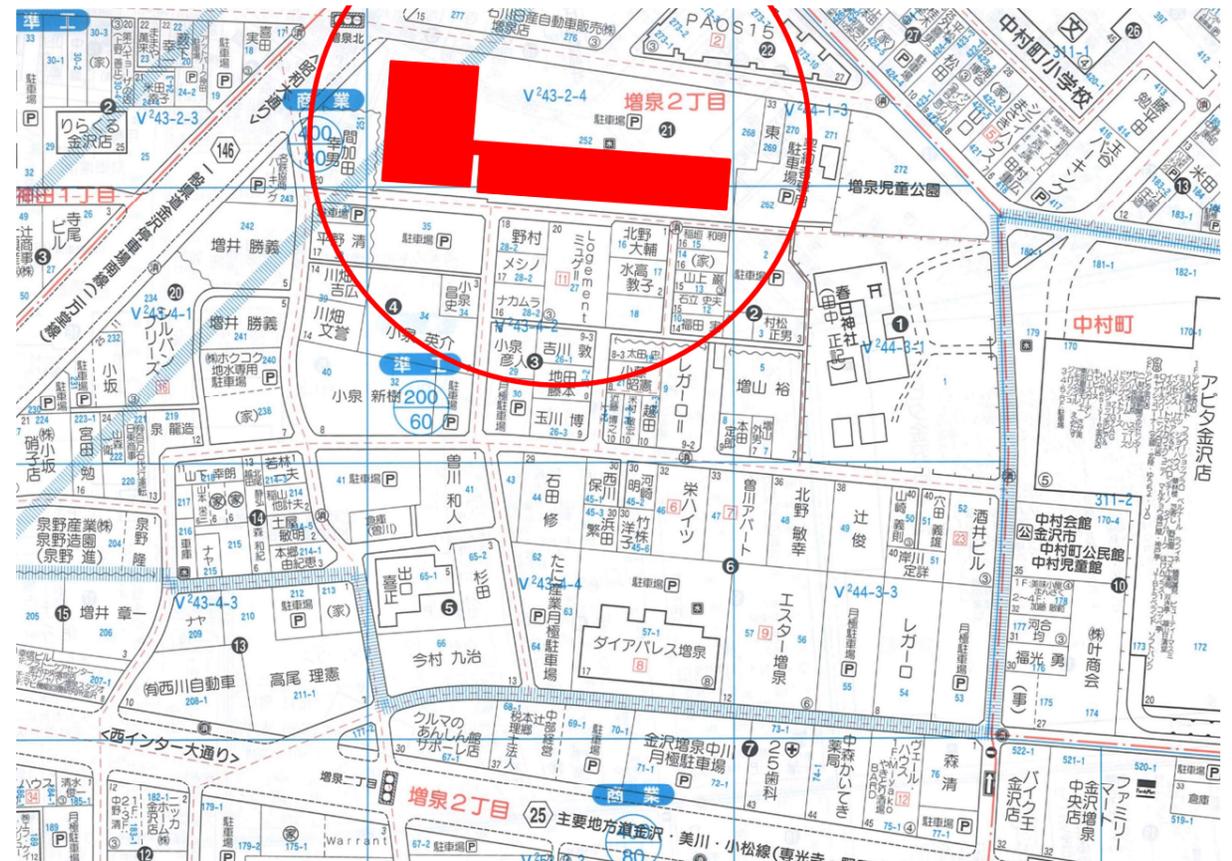
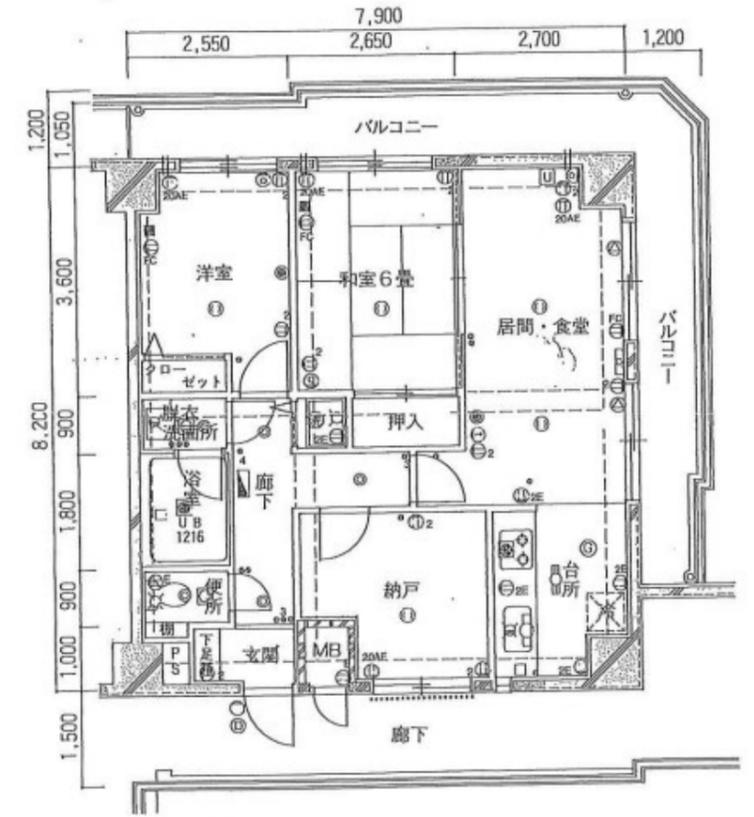


物件案内書 (マンション)

種別	マンション							
価格	1,790万円 (税込)		坪単価	万円	内消費税	万円		
所在地	金沢市増泉2-21-25 トーカンマンション犀川南1001号室			小学校	中村町			
				中学校	泉			
住居表示								
用途地域			都市計画					
建物	面積	専有面積	64.78 m ²	土地権利	所有権			
		バルコニー面積	18.19 m ²	建 / 容	建ぺい率 % 容積率 %			
	地目	宅地		条件等				
	現況	空室		方角	東			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	m	m	—	—	m ²	m ²
		道路 2	m	m			m ²	
交通	最寄交通機関	JR北陸本線	金沢 駅	最寄施設	中村町小学校	360 m		
		バス停名	中村町		ファミリーマート金沢増泉中央店	310 m		
		下車 徒歩	4 分		アピタ金沢店	350 m		
建物 / 設備	構造	SRC・RC造		建築年月	平成2年11月			
	間取	地上	11 階建て	10 階部分	総戸数	128戸		
	間取内訳	LDK:13.8帖 洋室:5.5帖 洋室:5.0帖		電気				
				ガス				
				排水				
	駐車場	平面駐車場 / 有	月額 10,000円	管理費	月額 10,700 円			
その他	引渡日	即時		修繕積立金	月額 9,504 円			
				町会費	月額 円			
	特徴			管理会社	(株)松光商事			
	備考	駐車場の空き管理は管理会社へ要確認 告知事項あり						



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 第4206号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235					

取引条件の有効期限 平成

年 月 日