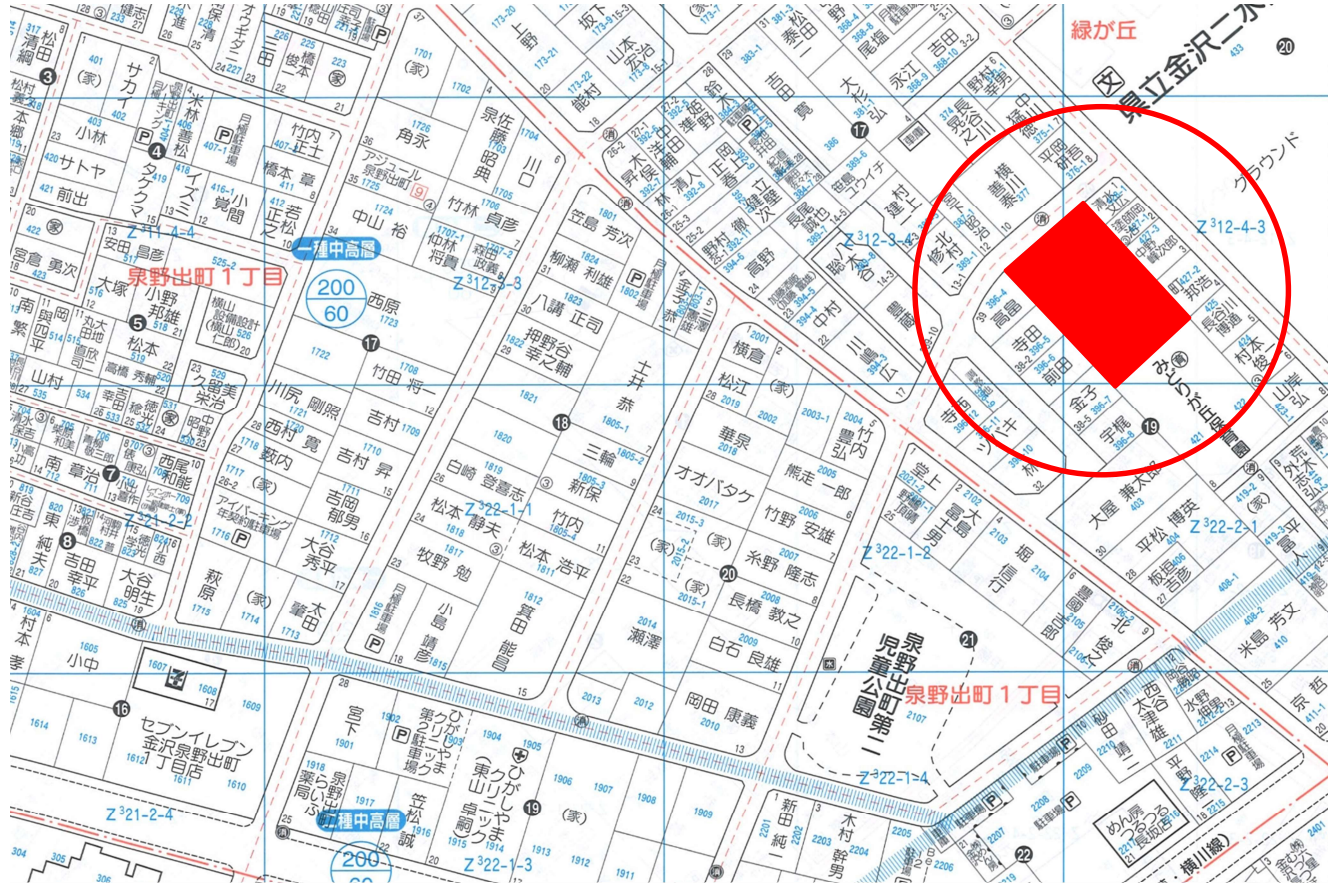
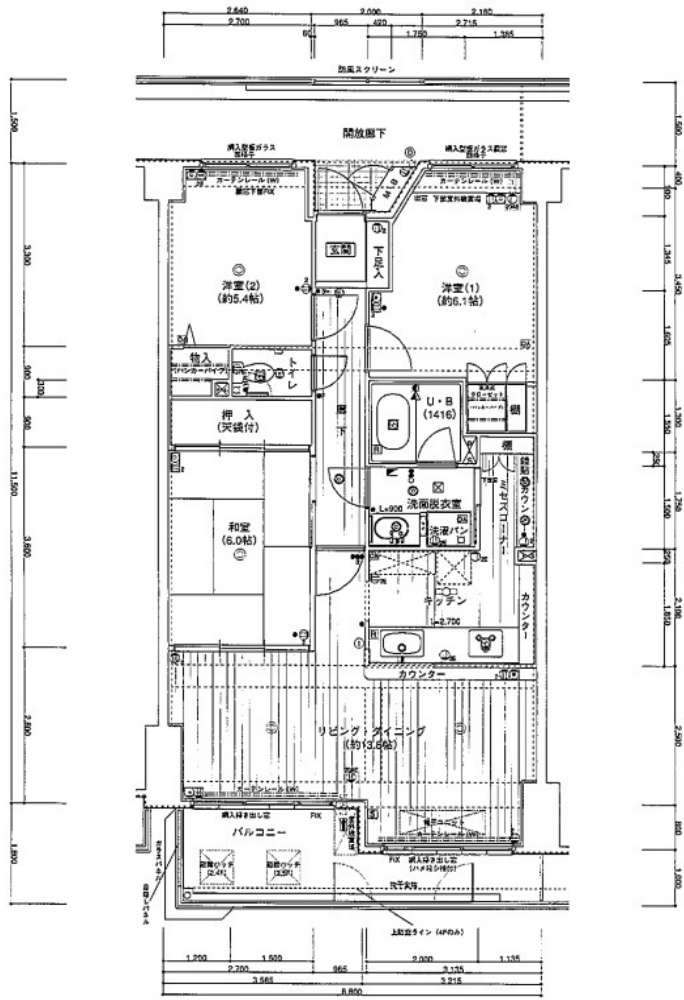


物件案内書（マンション）

種 別		マンション													
価 格		2,190万円（税込）				坪単価 万円		内消費税 万円							
所在地		金沢市緑が丘19-41 サーパス緑が丘404号室						小学校		泉野					
								中学校		野田					
住居表示															
用途地域						都市計画									
建 物	面 積	専有面積 78.30 m ²				土地権利		所有権							
		バルコニー面積 9.14 m ²				建 / 容		建ぺい率		% 容積率 %					
	地 目					条件等									
	現 況	空室				方角		南西							
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路 1		m		m		—		—		m ²			
		道路 2		m		m						m ²			
交 通	最 寄	JR北陸本線				金沢 駅		最寄施設	泉野小学校		500		m		
	交 通	バス停名				十一屋			ローソン金沢泉野出町店		240		m		
	機 関	下車 徒歩				9 分			カジマート長坂店		270		m		
建 物 / 設 備	構 造	RC造				建築年月		平成10年2月							
		地上		5 階建て		4 階部分		総戸数		21戸					
	間 取	3LDK				電 気									
		間取内訳	LDK:13.8帖 洋室:6.1帖 洋室:5.4帖 和室:6.0帖				ガ ス								
							飲 水								
	駐 車 場	自走式駐車場／有				月額 5,000円～12,000円		管理費		月額		10,600		円	
引渡日		即時				修繕積立金		月額		8,600		円			
					町会費		月額		700		円				
	特 徴					管理会社		(株)東急コミュニティー							
						管理方式		全部委託・日勤							
そ の 他	備 考	※駐車場の空き状況は管理会社へ要確認													



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額		取引態様	仲介
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 平成 年 月 日