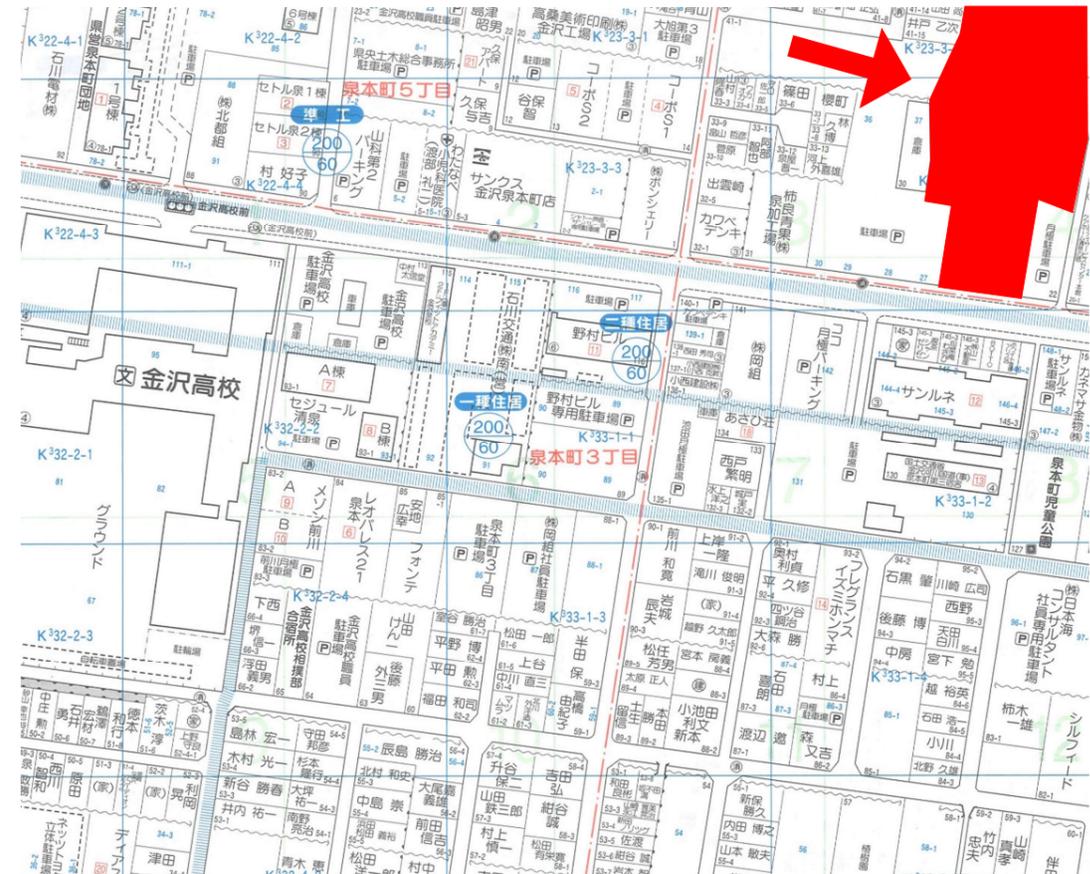


# 物件案内書 (マンション)

種別	マンション				
価格	2,690万円 (税込)		坪単価	万円	内消費税
					244.5 万円
所在地	金沢市泉本町4-23-3 グランネスル泉本町303号室			小学校	泉
				中学校	泉
住居表示					
用途地域			都市計画		
建物	面積	専有面積 83.20 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権	
		バルコニー面積 15.70 m <sup>2</sup>	建 / 容	建ぺい率	% 容積率 %
	地目	宅地		条件等	現状渡し
現況	宅地		方角	西	
道路	画地	方角 幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私有負担面積
		道路 1 m m			m <sup>2</sup>
		道路 2 m m			m <sup>2</sup>
交通	最寄	JR北陸本線	金沢 駅	ファミリーマート金沢泉本町店	150 m
	交通	バス停名	金沢高校前	最寄施設	スギ薬局金沢泉本町店 180 m
機関		下車 徒歩	4 分	ドン・キホーテMEGAラパーク	670 m
建物 / 設備	構造	SRC・RC造		建築年月	平成15年6月
	間取	地上	8階建て 3階部分	総戸数	88戸
	間取内訳	LDK:17帖 洋室1:6.9帖 洋室2:6.2帖 和室:6帖		電気	
		バスルーム 洗面 トイレ バルコニー		ガス	
	駐車場	有	月額 3,500円~9,000円	排水	
その他	引渡日	即時	修繕積立金	月額	16,700 円
			町会費	月額	円
特徴	設備新規交換済、クロス床材新規張替済!		管理会社	(株)東急コミュニティー	
備考	※駐車場の空き状況は管理会社へ要確認		管理方式	日勤	
	ペットの飼育可(細則有) 専用トランクルーム有 バルコニー屋外水栓有				



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 第4206号	報酬額	取引態様
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235				

取引条件の有効期限 平成

年 月 日