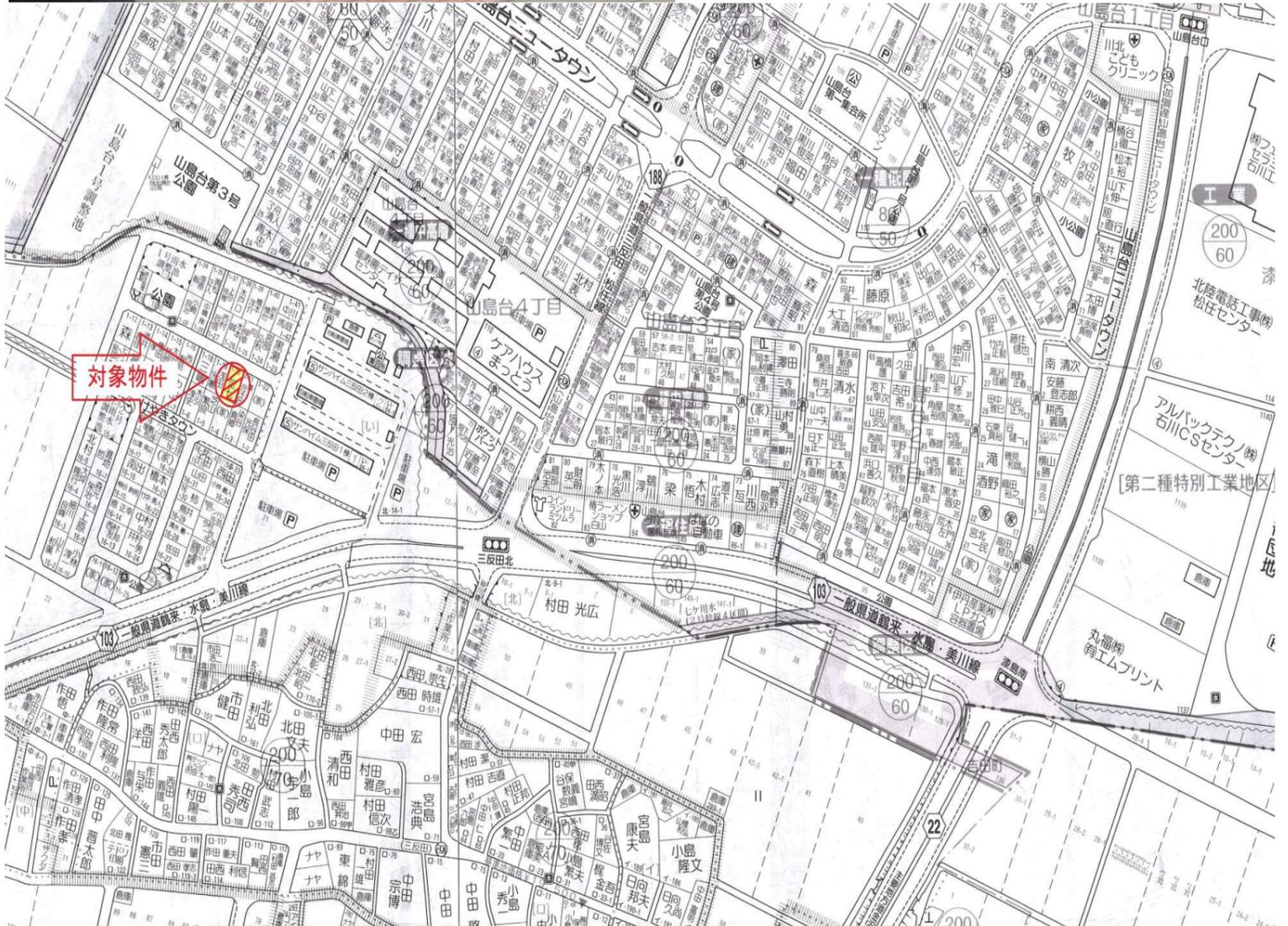


# 物件案内書 (売戸建)

種別	戸建(中古)						
価格	2,250万円		坪単価	万円	内消費税	万円	
所在地	能美郡川北町字土室1番20				小学校	中島小学校	
					中学校	川北中学校	
住居表示	土室1番20						
用途地域	無指定		都市計画				
土地	面積	公簿 209.60 m <sup>2</sup>		土地権利	所有権		
		63.40 坪		建 / 容	建ぺい率	70 %	容積率 200 %
	地目	宅地		条件等			
	現況	宅地		国土法届			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積
		道路 1	北東	7 m	10.74 m	公道	舗装 なし なし m <sup>2</sup>
		道路 2		m	m		m <sup>2</sup>
交通	最寄	北陸鉄道 石川線 日御子 駅		最寄施設	ヤマキシ・スーパーホームセンター川北店 約1100 m		
	交通機関	バス停名 山島台4丁目 下車 徒歩 6分		最寄施設	中島小学校 約1600 m 川北町役場 約3600 m		
建物/設備	区分	駐車台数 3台分(カーポートは2台分)		建築年月	2005年3月		
	構造	木造瓦葺2階建		延床面積	120.42m <sup>2</sup> (36.42坪)		
	間取	地上 2階/地下 階		電気	北陸電力		
	間取内訳	5LDK(現況) ※4LDKに変更可能です		ガス	なし		
		1階:LDK(約16帖)・和室(4.5帖)・トイレ・洗面・浴室・サンルーム 2階:洋室(約7帖)・洋室(約7帖)・洋室(6.5帖)・洋室(8.6帖) トイレ・小屋裏収納・ロフト3カ所あり		排水	公営(合併浄化槽)		
その他	引渡日	相談		定借付	年借地料 円/月		
	特徴	閑静な住宅地(けやきタウン)。カーポート2台分付きのオール電化住宅!小松、野々市方面へのアクセスも良好です!		手付保証	なし		
	備考	※2階は洋室の棚(可動式)を取れば広く14帖に変更可能です。 ※カーポート(2台分)がありますので、雨や雪の日でも安心ですね! ※太陽光発電(4.8kw カナディアンソーラ社 2012年設置)あり! ※2015年頃IHコンロ交換。2019年エコキュート新品交換。 ※サンルームあり。(約6.48m <sup>2</sup> ・2005年頃設置。) ※外壁は2016年頃塗装済みなので綺麗です。 ※2階洋室にロフト3カ所、小屋裏収納もあり、使い勝手の良い間取です。 ※リフォーム済みです。(給湯機交換、クロス張替、畳交換他)		建築確認番号	確認済証番号第1395号 検査済証番号第1624号		



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	分かれ	取引態様	売主
	〒921-8155						
	石川県金沢市高尾台2丁目1番地						
	TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日